

### Memòria de qualitat - Residencial Pompeu Fabra - Badalona

#### FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA:

- Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.

#### FAÇANA:

- Façana de maó cara vista combinat amb arrebossat de calç de color diferenciat, cambra amb aïllament tèrmic i extradós amb envà de plaques de guix laminat.
- Gelosies d'alumini als balcons sobre carrer.

#### DIVISIONS INTERIORS:

- Divisòries interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.
- Les divisòries entre habitatges i zones comuns seran d'envà ceràmic amb extradossat de guix laminat i aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.

#### FUSTERIA EXTERIOR:

- Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic.
- Doble vidre tipus climallit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.
- Persianes enrotllables de lames d'alumini amb calaix de persiana del mateix color que la fusteria, amb accionament manual excepte a la sala-menjador que serà motoritzat.

#### FUSTERIA INTERIOR:

- Porta d'accés a habitatge blindada, xapada de fusta lacada amb pany de seguretat i espiell òptic.
- Portes interiors de fusta amb acabat lacat i maneta d'acer de disseny.
- Armaris encastrats modulars tipus "block", amb portes lacades i folrat interior.

#### PAVIMENTS:

- Paviments de peça de gres porcellànic de gran format en tot l'habitatge.
- En terrasses i galeries es col·locarà gres antilliscant.
- El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.

#### ENRAJOLATS:

- En banys, es col·locaran peces de gres de primera qualitat.
- En cuines, aplacat amb silestone o similar del frontal entre armaris baixos i alts.

#### SANITARIS:

- Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixeta monocomandament.
- En el bany principal es col·locarà rentamans en moble integrat.
- Plat de dutxa en un dels banys i banyera en l'altre. Aixeta termostàtica en dutxa o banyera.

#### FALSOS SOSTRES:

- Falsos sostres de placa de guix laminat en passadissos, banys i cuina, a excepció de sostre desmuntable en un dels banys per al registre de la unitat interior de climatització.

#### CUINA:

- Les cuines estaran dotades d'armaris alts i baixos amb tiradors de disseny.
- Taulell de cuina tipus silestone o similar. Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament giratòria.

- Campana d'acer inoxidable, forn i microones encastrats i placa vitroceràmica d'inducció.

#### INSTALLACIÓ ELÈCTRICA:

- Es realitzarà segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.
- S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM i antena parabòlica, amb derivació en cada habitatge. S'instal·laran preses de telèfon i televisió en sala-menjador, cuina i tots els dormitoris.
- Videoporter automàtic.

#### AIGUA CALENTA SANITÀRIA I CALEFACCIÓ:

- Instal·lació de sistema individual d'aerotèrmia per la generació d'aigua calenta sanitària i per a la calefacció per terra radiant.

#### CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ:

- Instal·lació de climatització de fred amb sistema de conductes en fals sostre i reixes en estàncies. Equip interior en fals sostre d'un dels banys.
- Sistema de ventilació de l'habitatge amb recuperació de calor.

#### PINTURA:

- En habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa, inclús en cuines.
- En aparcament, senyalització de places i pintura específica de senyalització.

#### ASCENSOR:

- Ascensors elèctrics amb portes automàtiques i accés directe fins garatge.

#### ZONES COMUNS I URBANITZACIÓ:

- Vestíbuls de zones comuns revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.
- Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.
- Jardineres en zones comuns.
- Porta motoritzada de garatge amb comandament a distància.

#### CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA:

- En procés de tramitació.

#### PERSONALITZACIÓ:

- Consulta el teu Assessor Personal sobre el teu futur habitatge.