

En Alicante a 05 de octubre de 2018

Ante la solicitud de certificación energética de edificios recibida respecto del inmueble propiedad de Banco Sabadell S.A con CIF A-08000143 y domicilio en Avd. Óscar Esplá 37, 03007 Alicante, correspondiente a la referencia A0 68762 0001, situado en CL SANTISIMA TRINIDAD 12 Es:1 Pl:00 Pt:01 CALLE SAN VALENTIN 2 perteneciente al municipio de Chiclana de la Frontera (Cádiz), código postal 11130 y referencia catastral 6142007QA5364S0001IX:

D. Ruben López García con DNI 53147109-C, Arquitecto Técnico colegiado número 04249 en el COAATIE de Alicante,

**CERTIFICA:**

La imposibilidad de realizar estudio para certificación energética del referido inmueble, tal y como se expone en el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

Según dicho RD, en su Capítulo II, Artículo 6. Contenido del certificado de eficiencia energética: "El certificado de eficiencia energética del edificio o de la parte del mismo contendrá como mínimo la siguiente información: d) Descripción de las características energéticas del edificio: envolvente térmica, instalaciones térmicas y de iluminación, condiciones normales de funcionamiento y ocupación, condiciones de confort térmico, lumínico, calidad de aire interior y demás datos utilizados para obtener la calificación de eficiencia energética del edificio."

EL inmueble necesita reformas importantes en su envolvente ya que no dispone de ninguna carpintería exterior en sus huecos por lo que no es posible describir las características de la envolvente térmica. Este hecho conlleva la imposibilidad de realizar el certificado de eficiencia energética.

Firmado:

Rubén López García

---

FOTOS DEL INMUEBLE

