

El inmueble sito en CL HUELVA (FINCA EL CORZO) Nº S/N -41410-SEVILLA-CARMONA con referencia catastral 1415402TG5511N0001UD se acoge al motivo de exclusión para la obligatoriedad de la emisión del certificado de Eficiencia Energética según Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

Acogiéndose al art. 2.2.f) donde figuran los supuestos exclusión: se incluyen los Edificios que se compren para reformas importantes o demolición.

Entendiéndose por Reformas importantes aquellas donde se renueve más del 25 por ciento del total de su envolvente, o la totalidad de las instalaciones térmicas o se cambie el tipo de combustible. Ya que se ha constatado que dicho inmueble no dispone en la actualidad de instalaciones térmicas ni eléctricas. Y además se debe proceder a su adecuación para su uso.

