



**PROMO LLONCH, S.L.**

### **IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O PARTE A CERTIFICAR**

Unidad a certificar	LOCAL EN PLANTA BAJA		
Dirección	PLAZA VALLES nº 24, PL 00		
Municipio	SABADELL	Código postal	08201
Provincia	BARCELONA	Comunidad Autónoma	CATALUÑA
Referencia catastral	5198367DF2959H0001GB	Año de construcción	2006

### **IDENTIFICACIÓN DEL TÉCNICO CERTIFICADOR**

Nombre y Apellidos	REMEI SISTANÉ SALAS	NIF.	37697582F
Profesión	ARQUITECTO - COAC	Colegiado	23687-1
Domicilio	CL. BRUTAU 113, BAJOS, 1A		
Municipio	SABADELL	Código postal	08203
Provincia	BARCELONA	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	remei@promollonch.com	Teléfono	937274804
Identificación de la empresa	PROMO LLONCH S.L.	CIF.	B64381387

Según la documentación aportada y la inspección visual realizada, en mi criterio, el presente inmueble, en el ámbito de aplicación del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, en estos momentos queda EXONERADO del certificado, ya que aunque en catastro figura como Comercio en estos momentos es un local sin actividad y sin acondicionar.

En caso de que no se disponga de licencia de actividad, entonces no será necesario disponer del certificado y el nuevo promotor, propietario o representante asumirá la responsabilidad de presentar el certificado de eficiencia energética, en el organismo correspondiente, en el momento de solicitar el alta de actividad (en el caso de que esta lo requiera).



En Sabadell a 19 de Abril de 2018

Bratau 113, local - 08203 Sabadell - Tel. 937 274 804 - Fax 937 276 029

N.I.F.: B-64381387