EDIFICIO RESIDENCIAL TORREBLANCA

Financiado por BancSabadell

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIONES
Cimentación formada por sistema de pantallas y pilotes de hormigón armado.

ESTRUCTURA
Estructura de hormigón armado. Estructura vertical de pilares de hormigón armado y estructura horizontal construida por forjados de losa armada y forjados reticulares.

ENVOLVENTE
Fachada
Ladrillo de obra vista en fachada principal. En balcones barandilla de vidrio y metálica.

Cubierta
No tansitable destinada a instalaciones (climatización, energía solar, telecomunicaciones…).

TABIQUERIA INTERIOR Y TECHOS
Tabiquería interior con placas de cartón-yeso tipo Pladur o similar y aislamiento térmico, sobre perfilería de plancha de acero galvanizado.
Falsos techos de vivienda con placas de cartón-yeso de pladur o similar fijadas a perfilería de plancha de acero galvanizado.

SOLADOS
Parquet en toda la vivienda excepto en cocina, baños, aseos y balcones.
Pavimento de gres PORCELANOSA o similar, en cocina, baños y aseos.
En balcones y terrazas gres extruído sin esmaltar.

ALICATADOS
Revestimiento cerámico PORCELANOSA o similar, en baños y aseos.
En cocina, frente de encimera (entre muebles) con granito natural o similar.
El resto de paredes de la cocina irán pintadas con pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puertas interiores lisas con chapado de madera barnizada
Puerta de entrada lisa acabada en chapado de madera lisa, blindada (con tres puntos de seguridad).
Manecillas de acero Inoxidable.

CARPINTERIA EXTERIOR
Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
Acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit o similar.
Persianas enrollables de aluminio del mismo color que la carpintería.

COCINA
Muebles altos y bajos.
Encimera de granito natural o similar.
Cocina equipada con de la marca BALAY o similar:

- placa de cocción eléctrica,
- horno eléctrico empotrable,
- campana decorativa de acero inoxidable.
- fregadero de acero inoxidable.

PINTURA
Acabado de techos y paredes de viviendas con pintura plástica lisa.

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERIA
Aparatos sanitarios de porcelana blanca marca Roca o similar.
Grifería de acero inoxidable marca Grohe o similar.
Agua caliente sanitaria precalentada por el sistema de paneles solares y acumulador solar.

AENOR ER Seguridad y Salud Laboral SSL-0050/2007 · AENOR Gestión Ambiental GA-2004/565 · AENOR ER · IQNet · APCE EMPRESA ASOCIADA A LA ASOCIACIÓN DE PROMOTORES Y CONSTRUCTORES DE EDIFICIOS DE BARCELONA

ELECTRICIDAD
Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos marca Simón o similar.

CLIMATIZACIÓN
Aire acondicionado para frío y calor mediante equipos de climatización dotados de bomba de calor con la unidad compresora en el exterior y la unidad condensadora en el techo del baño o aseo, con retorno inferior.

INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES
Antena comunitaria.
Video-portero con monitor en cada vivienda
Tomas de TV y teléfono en salón, cocina, y todas las habitaciones.
Preinstalación TV por cable, tomas según normativa.
Los mecanismos de la instalación de la marca Simón o similar.

ASCENSORES
Un ascensor por escalera, de la casa ORONA o similar, puertas de acero inoxidable y cierre automático de la cabina., pavimento de granito ó similar y cabina laminada

RECOGIDA DE RESIDUOS
Buzones de recogida selectiva de residuos domésticos pre-existente en la urbanización.

GARAJE
Puerta basculante motorizada en entrada de garaje con apertura manual y automática mediante mando a distancia.
Señalización y numeración de plazas.

ZONAS COMUNES
Decoración según diseño de Dirección Facultativa.
Escaleras con peldaños y rellanos de piedra natural de granito o similar.
Paredes enyesadas y pintadas.
Vestíbulos en planta baja de estuco y madera

PARARRAYOS
Terminal aéreo de captación de rayos, instalado y conectado a la red de la tierra.

URBANIZACIÓN
Zona comunitaria pavimentada y ajardinada.

Todos los materiales y los sistemas constructivos cumplirán con la normativa vigente de aplicación en este proyecto.

La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que esto implique la pérdida de la calidad a nivel global de acabados.

URBEMAR S.L. GRUPO INMOBILIARIO

15 de octubre de 2010