



PROMO LLONCH, S.L.

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O PARTE A CERTIFICAR

Unidad a certificar	VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR		
Dirección	CL. CARRETERA 15, PLANTA 1º, PUERTA 2ª		
Municipio	MAFET	Código postal	25317
Provincia	LLEIDA	Comunidad Autónoma	Cataluña
Referencia catastral	0404104CG4300S0005PQ	Año de construcción	2007

IDENTIFICACIÓN DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Nombre y Apellidos	REMEI SISTANÉ SALAS	NIF.	37697582F
Domicilio	CL. BRUTAU 113, BAJOS, 1A		
Municipio	SABADELL	Código postal	08203
Provincia	BARCELONA	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	remei@promollonch.com	Teléfono	937274804
Identificación de la empresa	PROMO LLONCH S.L.	CIF.	B64381387

Según la documentación aportada y la inspección visual realizada, en mi criterio, el presente inmueble, en el ámbito de aplicación del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, en estos momentos queda EXONERADO del certificado dado que se trata de un inmueble que no reúne los requisitos mínimos para tener condiciones de vivienda, local u oficina, precisando **REFORMAS IMPORTANTES** (que implican una renovación de más del 25% de la superficie de la envolvente del edificio, la definición de la totalidad de las instalaciones térmicas o un mínimo de requisitos para poder establecer su uso) o su **DEMOLICIÓN**.

En Sabadell a 10 de Octubre de 2016