



**PROMO LLONCH, S.L.**

### **IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O PARTE A CERTIFICAR**

Unidad a certificar	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
Dirección	CALLE DEL OLMO Nº 18		
Municipio	CASTELLGALÍ	Código postal	08297
Provincia	BARCELONA	Comunidad Autónoma	Cataluña
Referencia catastral	3235503DG0133N0001JU	Año de construcción	1992

### **IDENTIFICACIÓN DEL TÉCNICO CERTIFICADOR**

Nombre y Apellidos	ENRIQUE BARRAU PUIGMARTI	NIF.	46364293L
Profesión	ARQUITECTO TECNICO	Colegiado	12390
Domicilio	CL. BRUTAU 113, LOCAL		
Municipio	SABADELL	Código postal	08203
Provincia	BARCELONA	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	<a href="mailto:enrique@promollonch.com">enrique@promollonch.com</a>	Teléfono	937274804
Identificación de la empresa	PROMO LLONCH S.L.	CIF.	B64381387

Según la documentación aportada y la inspección visual exterior realizada, en mi criterio, el presente inmueble, en el ámbito de aplicación del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, en estos momentos queda EXONERADO del certificado dado que se trata de un inmueble que se encuentra en un edificio que no reúne los requisitos mínimos de seguridad y por tanto el inmueble poder tener condiciones de vivienda, local u oficina, precisando **REFORMAS IMPORTANTES** (que implican una renovación de más del 25% de la superficie de la envolvente del edificio, la definición de la totalidad de las instalaciones térmicas o un mínimo de requisitos para poder establecer su uso) o su **DEMOLICIÓN**.

En Sabadell a 23 de Febrero de 2017