



**PROMO LLONCH, S.L.**

## **IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O PARTE A CERTIFICAR**

Unidad a certificar	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
Dirección	URB MAS ALTABA nº17		
Municipio	MAÇANET DE LA SELVA	Código postal	17412
Provincia	GIRONA	Comunidad Autónoma	Cataluña
Referencia catastral	6116805DG7261N0001YT	Año de construcción	1979

## **IDENTIFICACIÓN DEL TÈCNIC CERTIFICADOR**

Nombre y Apellidos	REMEI SISTANÉ SALAS	NIF.	37697582F
Domicilio	CL. BRUTAU 113, BAJOS, 1A		
Municipio	SABADELL	Código postal	08203
Provincia	BARCELONA	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	remei@promollonch.com	Teléfono	937274804
Identificación de la empresa	PROMO LLONCH S.L.	CIF.	B64381387

Según la documentación aportada y la inspección visual realizada, en mi criterio, el presente inmueble, en el ámbito de aplicación del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, en estos momentos queda EXONERADO del certificado dado que se trata de un inmueble que no reúne los requisitos mínimos para tener condiciones de vivienda, local u oficina, precisando **REFORMAS IMPORTANTES** (que implican una renovación de más del 25% de la superficie de la envolvente del edificio, la definición de la totalidad de las instalaciones térmicas o un mínimo de requisitos para poder establecer su uso) o su **DEMOLICIÓN**.

En Sabadell a 13 de Octubre de 2016