

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS EXISTENTES

Denominación del edificio: A0-77714-0001 VUA

Dirección del edificio: POLIGONO 2, 282 CORRAR DE FERRERETES (46193) MONTROY

Referencia catastral: 46178A002002820003AA

---

**Arquitecto Técnico:** VICENT JOAN MARÍ SERRANO

---

## DOCUMENTO DE REGISTRO CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

El siguiente edificio ha sido inscrito en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, con las siguientes características:

CÓDIGO DE REGISTRO: E2017VO017736

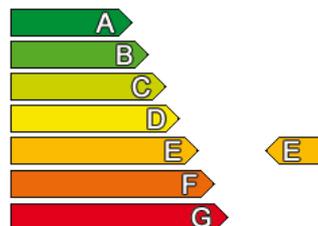
PROPIETARIO: BANCO SABADELL S.A. BANCO SABADELL SA

NIF PROPIETARIO: A-08000143

TIPO DE EDIFICIO: VIVIENDA INDIVIDUAL

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO: POLIGONO 2 PARCELA 282 CORRAL DE FERRERET, 46193  
Montroy (Valencia)

CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA:



Valencia, a viernes, 17 de marzo de 2017.

Fdo: Dña. Júlia Company Sanus

Directora General de IVACE

**JUSTIFICANT DE L'ABONAMENT DE LA TAXA DE  
REGISTRE CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA  
D'EDIFICIS****JUSTIFICANTE DEL ABONO DE LA TASA DE  
REGISTRO CERTIFICACIÓN ENERGÈTICA DE  
EDIFICIOS**

<b>DADES DEL REGISTRE DATOS DEL REGISTRO</b>	GESTOR DE L'EXPEDIENT GESTOR DEL EXPEDIENTE	MARÍ SERRANO, VICENT JOAN
	NIF DEL GESTOR DE L'EXPEDIENT NIF DEL GESTOR DEL EXPEDIENTE	20014282G
	CODI DE REGISTRE CÓDIGO DE REGISTRO	E2017V0017736
	NOM DE L'EDIFICI NOMBRE DEL EDIFICIO	A0-77714-0001 VUA
	ADREÇA DE L'EDIFICI DIRECCIÓN DEL EDIFICIO	POLIGONO 2 PARCELA 282 CORRAL DE FERRERET
	CODI POSTAL CÓDIGO POSTAL	46193
	MUNICIPI MUNICIPIO	Montroy
	PROVÍNCIA PROVINCIA	Valencia
	TIPUS D'EDIFICI TIPO DE EDIFICIO	VIVIENDA INDIVIDUAL
	NÚMERO DE VIVIENDES NÚMERO DE VIVIENDAS	1

<b>DADES DE LA LIQUIDACIÓ DATOS DE LA LIQUIDACIÓN</b>	NÚMERO DE L'OPERACIÓ/NÚMERO DE LA OPERACIÓN	41336343
	DATA ABONAMENT/FECHA DEL ABONO	17/03/2017
	IMPORT/IMPORTE*	10,00€
	<i>(*) Import regulat en l'article 197 del capítol III del títol VII "Taxes en matèria d'ocupació, indústria, energia i comerç", del text refós de la Llei de Taxes de la Generalitat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 25 de febrer del Consell.</i>	

<i>(*) Importe regulado en el artículo 197 del capítulo III del título VII "Tasas en materia de empleo, industria, energía y comercio", del texto refundido de la Ley de Tasas de la Generalitat, aprobado por Decreto Legislativo 1/2005, de 25 de febrero del Consell.</i>	
--	--

Les dades de caràcter personal que conté l'imprés podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).

# QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

## ETIQUETA



### DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció / rehabilitació

Any: 2001

NBE-CT-79

Referència/es cadastral/s

46178A002002820003AA

Tipus d'edifici

VIVIENDA INDIVIDUAL

Adreça

POLIGONO 2 PARCELA 282 CORRAL DE FERRERET

Municipi

Montroy

C.P.

46193

C. Autònoma

Comunitat Valenciana

### ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia  
kWh / m<sup>2</sup> any

Emissions  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> any

<b>A</b> més eficient		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		<b>38</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menys eficient	<b>214</b>	

### REGISTRE

E2017VO017736

17/03/2027

Vàlid fins dd/mm/aaaa



ESPANYA  
Directiva 2010 / 31 / UE



# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	A0-77714-0001 VUA		
Dirección	POLIGONO 2 PARCELA 282 CORRAL DE FERRERET		
Municipio	MONTROY	Código Postal	46193
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B3	Año construcción	2001
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	46178A002002820003AA		

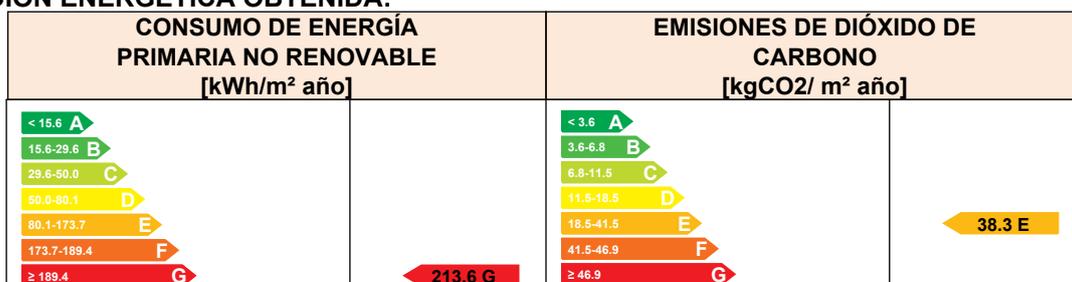
## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Unifamiliar</li> <li><input checked="" type="radio"/> Bloque                         <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Bloque completo</li> <li><input checked="" type="radio"/> Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Edificio completo</li> <li><input type="radio"/> Local</li> </ul>

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	VICENT JOAN MARÍ SERRANO	NIF(NIE)	20014282G
Razón social	VICENT JOAN MARÍ SERRANO	NIF	20014282G
Domicilio	C/. VALENCIA, 32		
Municipio	LA FONT D'EN CARRÓS	Código Postal	46717
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	vicent@argama.es	Teléfono	658850033
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TÉCNICO EN EJECUCIÓN DE OBRAS		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.1		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 14/3/2017

Firma del técnico certificador

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	129.0
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Cubierta trastero	Cubierta	52.78	2.56	Estimadas
fachada norte	Fachada	21.39	2.56	Estimadas
fachada sur	Fachada	22.75	2.56	Estimadas
fachada oeste	Fachada	20.93	2.56	Estimadas
fachada este	Fachada	18.78	2.56	Estimadas
forjado sanitario	Partición Interior	93.0	1.74	Estimadas
Partición superior	Partición Interior	39.59	0.66	Estimadas

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
h1	Hueco	1.0	5.70	0.67	Estimado	Estimado
h2	Hueco	0.36	5.70	0.67	Estimado	Estimado
p1	Hueco	2.1	3.08	0.61	Estimado	Estimado
h3	Hueco	3.0	5.70	0.69	Estimado	Estimado
p2	Hueco	2.15	3.78	0.63	Estimado	Estimado
h4	Hueco	1.3	5.70	0.69	Estimado	Estimado
h5	Hueco	1.0	5.70	0.69	Estimado	Estimado
h6	Hueco	1.5	3.78	0.63	Estimado	Estimado

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		147.0	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>	Calefacción				

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		128.5	Electricidad	Estimado
<b>TOTALES</b>	Refrigeración				

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diario de ACS a 60° (litros/día)</b>	180.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Caldera Estándar	24.0	61.8	Gas Natural	Estimado
<b>TOTALES</b>	ACS				

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>38.3 E</b>		<b>CALEFACCIÓN</b>	<b>ACS</b>
	<i>Emisiones calefacción [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	E	<i>Emisiones ACS [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	G
	23.48		10.73	
			<b>REFRIGERACIÓN</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>
<i>Emisiones globales [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]<sup>1</sup></i>	<i>Emisiones refrigeración [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	D	<i>Emisiones iluminación [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	-
	4.12		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	kgCO <sub>2</sub> /año
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por consumo eléctrico</i>	27.60	3560.91
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por otros combustibles</i>	10.73	1383.69

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>213.6 G</b>		<b>CALEFACCIÓN</b>	<b>ACS</b>
	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	F	<i>Energía primaria ACS [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	G
	138.63		50.65	
			<b>REFRIGERACIÓN</b>	<b>ILUMINACIÓN</b>
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m<sup>2</sup> año]<sup>1</sup></i>	<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	E	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	-
	24.32		-	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

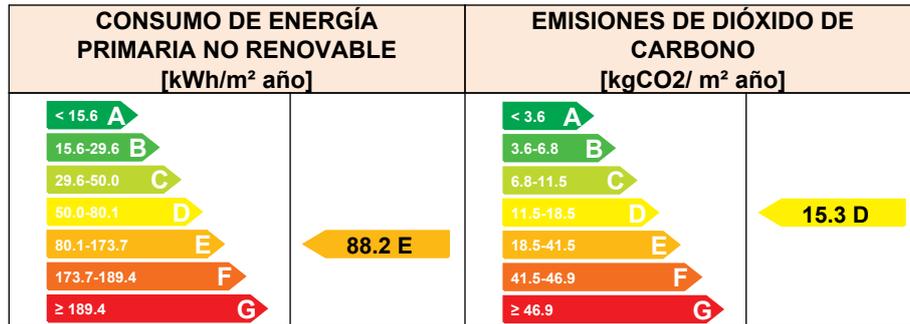
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
<b>104.3 G</b>	<b>16.0 D</b>
<i>Demanda de calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	<i>Demanda de refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

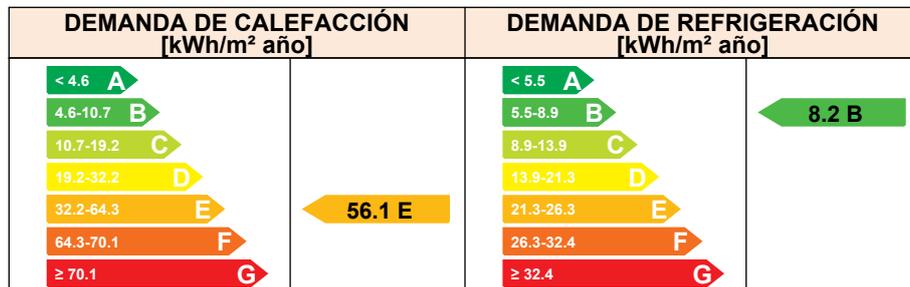
# ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

## AISLAMIENTO, VENTANAS E INSTALACION

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	38.19	46.2 %	6.39	48.6 %	32.88	22.8 %	-	- %	77.46	38.5 %
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	74.62 E	46.2 %	12.49 C	48.6 %	1.12 A	97.8 %	-	- %	88.23 E	58.7 %
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	12.64 E	46.2 %	2.12 B	48.6 %	0.59 A	94.5 %	-	- %	15.35 D	60.0 %
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	56.14 E	46.2 %	8.21 B	48.6 %						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

**Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )**

**Coste estimado de la medida**

-

**Otros datos de interés**

## ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	2/3/2017
---	----------

<b>COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR</b>
Según datos aportados por LICUAS SA,

<b>DOCUMENTACION ADJUNTA</b>
Según datos aportados por LICUAS SA,

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>		Ref. Catastral	46178A002002820003AA	Versión informe asociado	14/3/2017
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	17/3/2017

## Informe descriptivo de la medida de mejora

### DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

AISLAMIENTO, VENTANAS E INSTALACION

### DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]
	
<b>88.23 E</b>	<b>15.35 D</b>

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
	
<b>56.14 E</b>	<b>8.21 B</b>

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>			Ref. Catastral	46178A002002820003AA	Versión informe asociado	14/3/2017
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	17/3/2017

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m <sup>2</sup> año]	38.19	46.2 %	6.39	48.6 %	32.88	22.8 %	-	- %	77.46	38.5 %
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m <sup>2</sup> año]	74.62 E	46.2 %	12.49 C	48.6 %	1.12 A	97.8 %	-	- %	88.23 E	58.7 %
Emisiones de CO2 [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	12.64 E	46.2 %	2.12 B	48.6 %	0.59 A	94.5 %	-	- %	15.35 D	60.0 %
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	56.14 E	46.2 %	8.21 B	48.6 %						

## ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]
Cubierta trastero	Cubierta	52.78	2.56	52.78	2.56
fachada norte	Fachada	21.39	2.56	21.39	0.38
fachada sur	Fachada	22.75	2.56	22.75	0.38
fachada oeste	Fachada	20.93	2.56	20.93	0.38
fachada este	Fachada	18.78	2.56	18.78	0.38
forjado sanitario	Partición Interior	93.00	1.74	93.00	1.74
Partición superior	Partición Interior	39.59	0.66	39.59	0.66

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia actual del hueco [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia actual del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]	Superficie post mejora [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia post mejora [W/m <sup>2</sup> K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m <sup>2</sup> K]
h1	Hueco	1.0	5.70	5.70	1.0	1.74	1.80
h2	Hueco	0.36	5.70	5.70	0.36	1.74	1.80
p1	Hueco	2.1	3.08	3.30	2.1	1.74	1.80
h3	Hueco	3.0	5.70	5.70	3.0	1.74	1.80
p2	Hueco	2.15	3.78	3.30	2.15	1.74	1.80
h4	Hueco	1.3	5.70	5.70	1.3	1.74	1.80
h5	Hueco	1.0	5.70	5.70	1.0	1.74	1.80
h6	Hueco	1.5	3.78	3.30	1.5	1.74	1.80

	<b>IDENTIFICACIÓN</b>			Ref. Catastral	46178A002002820003AA	Versión informe asociado	14/3/2017
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.1	Fecha	17/3/2017

## INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]	[kWh/m <sup>2</sup> año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		147.0 %	-	Bomba de Calor		147.0 %	-	-
<b>TOTALES</b>									

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]	[kWh/m <sup>2</sup> año]
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor		128.5 %	-	Bomba de Calor		128.5 %	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]		[kW]	[%]	[kWh/m <sup>2</sup> año]	[kWh/m <sup>2</sup> año]
Equipo ACS	Caldera Estándar	24.0	61.8 %	-	-	-	-	-	-
Nueva instalación ACS	-	-	-	-	Caldera Estándar		80.0 %	-	-
<b>TOTALES</b>		-		-		-		-	-



## IDENTIFICACIÓN

Ref.  
Catastral

46178A002002820003AA

Versión  
informe  
asociado

14/3/2017

Id.  
Mejora

Programa  
y versión

CEXv2.1

Fecha

17/3/2017