



PROMO LLONCH, S.L.

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O PARTE A CERTIFICAR

Unidad a certificar	LOCAL EN PLANTA BAJA		
Dirección	CALLE SANTIAGO RUSINYOL nº31-33, PL BAJA, LOCAL 1		
Municipio	SANTA COLOMA DE GRAMENET	Código postal	08924
Provincia	BARCELONA	Comunidad Autónoma	Cataluña
Referencia catastral	3603601DF3930D0063GJ	Año de construcción	1992

IDENTIFICACIÓN DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Nombre y Apellidos	REMEI SISTANÉ SALAS	NIF.	37697582F
Profesión	ARQUITECTO - COAC	Colegiado	23687-1
Domicilio	CL. BRUTAU 113, BAJOS, 1A		
Municipio	SABADELL	Código postal	08203
Provincia	BARCELONA	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	remei@promollonch.com	Teléfono	937274804
Identificación de la empresa	PROMO LLONCH S.L.	CIF.	B64381387

Según la documentación aportada y la inspección visual realizada, en mi criterio, el presente inmueble, en el ámbito de aplicación del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, en estos momentos queda EXONERADO del certificado dado que es un local sin acondicionar. En caso de que no se disponga de licencia de actividad, entonces no será necesario disponer del certificado y el nuevo promotor, propietario o representante asumirá la responsabilidad de presentar el certificado de eficiencia energética en el Institut Català d'Energia en el momento de solicitar el alta de actividad.

En Sabadell a 01 de Marzo de 2017