



PROMO LLONCH, S.L.

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O PARTE A CERTIFICAR

Unidad a certificar	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CONSTRUCCIÓN		
Dirección	CL PAULS 3		
Municipio	ALFARA DE CARLES	Código postal	43528
Provincia	TARRAGONA	Comunidad Autónoma	Cataluña
Referencia catastral	0981817BF8208B0001RO	Año de construcción	1850

IDENTIFICACIÓN DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Nombre y Apellidos	REMEI SISTANÉ SALAS	NIF.	37697582F
Profesión	ARQUITECTO - COAC	Colegiado	23687-1
Domicilio	CL. BRUTAU 113, BAJOS, 1A		
Municipio	SABADELL	Código postal	08203
Provincia	BARCELONA	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail	remei@promollonch.com	Teléfono	937274804
Identificación de la empresa	PROMO LLONCH S.L.	CIF.	B64381387

Según la documentación aportada y la inspección visual exterior realizada, en mi criterio, el presente inmueble, en el ámbito de aplicación del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, en estos momentos queda EXONERADO del certificado dado que se trata de un inmueble que según catastro figura como Almacén, y en realidad física se encuentra con obras interiores en construcción, no teniendo condiciones de vivienda, local u oficina, y precisando **REFORMAS IMPORTANTES** (que implican una renovación de más del 25% de la superficie de la envolvente del edificio, la definición de la totalidad de las instalaciones térmicas o un mínimo de requisitos para poder establecer su uso) o su **DEMOLICIÓN**.

En Sabadell a 12 de Abril de 2017