Solvia



Personaliza tu futura vivienda*
Consulta a tu asesor personal

Memoria de calidades - PORTA PATRAIX–Valencia
Edificio de 80 viviendas en Avenida Tres Cruces 125

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:
· Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

FACHADA:
· Fachada de ladrillo caravista combinada con revestimiento continuo acabado con pintura, según diseño.
· Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.

TABIQUERÍA:
· Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.
· Separación entre viviendas y zonas comunes según proyecto, mediante fábrica de ladrillo cerámico perforado con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR:
· Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico.
· Doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire, según proyecto.
· Persianas enrollables de lamas térmicas de aluminio con cajón de persiana aislado.
· Celosía corredera con lamas de aluminio en tendederos según tipología de vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR:
· Puerta de acceso a la vivienda acorazada, cerradura de seguridad, mirilla óptica.
· Puertas interiores lacadas en blanco y manivela de diseño en acero. En salón y cocina se colocarán puertas abatibles o correderas según diseño.
· Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas lacadas en blanco y forrado interior. Se colocará barra de colgar y estante.

PAVIMENTOS:
· Pavimentos de baldosa de gres porcelánico SALONI en baños y cocina.
· En el resto de la vivienda se colocará suelo laminado de tarima flotante con acabado en madera de alta resistencia.
· En terrazas se colocará gres porcelánico antideslizante SALONI.

ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS:
· En baños se colocarán azulejos de gres marca SALONI.
· En cocina, la zona entre muebles altos y bajos se revestirá con piezas de cuarzo tecnológico SILESTONE, el resto de paredes de la cocina con acabado de pintura plástica.

SANITARIOS Y GRIFERÍA:
· Grifería monomando y sanitarios de porcelana vitrificada blanca de ROCA.
· En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado ROCA.
· Grifería monomando termostática ROCA en bañera y ducha.

COCINA:
· Cocina amueblada, con muebles altos y bajos. Encimera de cocina de cuarzo tecnológico SILESTONE. Fregadero acabado inoxidable con grifería monomando.
· Electrodomésticos SIEMENS: placa inducción, horno-microondas, y campana extractora integrada.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:
· Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.
· Se instalará una antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, cocina y todos los dormitorios.
· Videoportero automático.
· Iluminación de bajo consumo en zonas comunitarias del edificio, urbanización y sótano para aparcamiento.

AGUA CALIENTE SANITARIA, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN:
· Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.
· Caldera individual mixta, de gas natural, para el apoyo de la producción de agua caliente sanitaria, y calefacción mediante radiadores de aluminio en salón y dormitorios, con termostato ambiente en salón.
· Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en cubierta del edificio.
· Sistema de ventilación mecánica higrorregulable individualizada para la mejora de la calidad del aire interior.

PINTURA:
· Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.
· Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa color blanco.

ZONAS COMUNITARIAS Y URBANIZACIÓN:
· Los zaguanes de las zonas comunes estarán solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.
· Dos ascensores de diseño actual en cada uno de los bloques con puertas automáticas, con acceso directo a garaje.
· Urbanización interior con piscina comunitaria exterior.
· Puertas motorizadas a garaje con mando a distancia.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA:



NOTA IMPORTANTE: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Impuestos y gastos no incluidos. Consulta la certificación energética en solvia.es. Obra en construcción. Las cantidades entregadas a cuenta se ingresarán en una cuenta de Banco de Sabadell, S.A. y estarán garantizadas por dicha entidad, siguiendo los requisitos establecidos en la Ley 20/2015 Ed. 01/19.