

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	MACRO 38-00508		
Dirección	Grupo José Sales H (8), Esc I, 4º. pta 9 Algemesí (Valencia)		
Municipio	Algemesí	Código Postal	46680
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B3	Año construcción	1960
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT79		
Referencia/s catastral/es	0815201YJ2401N0009XJ		

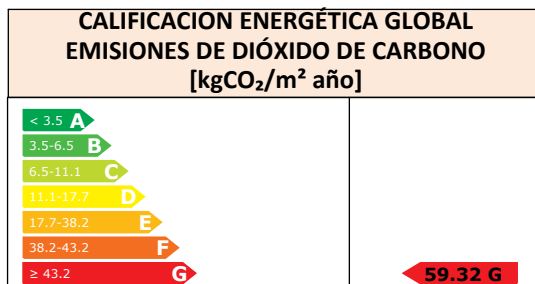
## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"><li>● Vivienda<ul style="list-style-type: none"><li>○ Unifamiliar</li></ul></li><li>● Bloque<ul style="list-style-type: none"><li>○ Bloque completo</li></ul></li><li>● Vivienda individual</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Terciario<ul style="list-style-type: none"><li>○ Edificio completo</li><li>○ Local</li></ul></li></ul>
---	--

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Mª Carmen Criado Cambrón	NIF	24359342L
Razón social		CIF	
Domicilio	c/ Río Llobregat 1273-17		
Municipio	Chiva	Código Postal	46370
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail	mccriadocambron@colaboradorst.es		
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecta Técnica		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEX v1.0		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 23/11/2014

Firma del técnico certificador

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.


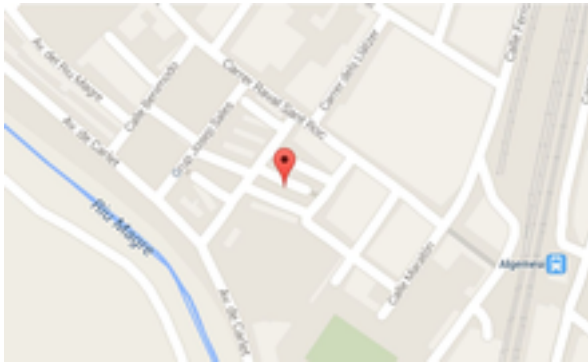
Registro del Órgano Territorial Competente:

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m <sup>2</sup> ]	43.11
Imagen del edificio	Plano de situación
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Fachada NE	Fachada	17.28	1.69	Estimado
Fachada SO	Fachada	25.38	1.69	Estimado
Medianería E	Fachada	16.74	0.00	Por defecto
Partición Zonas comunes	Partición Interior	12.96	1.83	Estimado

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1, V2	Hueco	1.73	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V3	Hueco	0.86	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V4	Hueco	1.32	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V5	Hueco	0.55	5.70	0.82	Estimado	Estimado

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		90.0	Electricidad	Estimado

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Vivienda Individual
----------------	----	-----	---------------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>&lt; 3.5 A</div><div>3.5-6.5 B</div><div>6.5-11.1 C</div><div>11.1-17.7 D</div><div>17.7-38.2 E</div><div>38.2-43.2 F</div><div>≥ 43.2 G</div></div>		CALEFACCIÓN		ACS	
		E		G	
		Emisiones calefacción [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]		Emisiones ACS [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	
		22.28		33.72	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		D		-	
		Emisiones refrigeración [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]		Emisiones iluminación [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	
		59.32		3.32	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

### 2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<div><div>&lt; 4.7 <b>A</b></div><div>4.7-10.9 <b>B</b></div><div>10.9-19.6 <b>C</b></div><div>19.6-32.8 <b>D</b></div><div>32.8-64.5 <b>E</b></div><div>64.5-70.3 <b>F</b></div><div>≥ 70.3 <b>G</b></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div><b>58.21 E</b></div><div></div><div></div><div></div></div>	<div><div>&lt; 4.7 <b>A</b></div><div>4.7-7.6 <b>B</b></div><div>7.6-11.7 <b>C</b></div><div>11.7-18.0 <b>D</b></div><div>18.0-22.3 <b>E</b></div><div>22.3-27.4 <b>F</b></div><div>≥ 27.4 <b>G</b></div></div>	<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div><b>8.69 C</b></div></div>
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
58.21		8.69	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>&lt; 15.0A</div><div>15.0-28.4B</div><div>28.4-48.0C</div><div>48.0-77.0D</div><div>77.0-163.1E</div><div>163.1-177.8F</div><div>≥ 177.8G</div></div>		CALEFACCIÓN		ACS	
		E		G	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]	
		83.83		135.62	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		D		-	
		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
		232.79		13.34	

## ANEXO III

### RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	
< 3.5 <b>A</b>	
3.5-6.5 <b>B</b>	
6.5-11.1 <b>C</b>	
11.1-17.7 <b>D</b>	
17.7-38.2 <b>E</b>	
38.2-43.2 <b>F</b>	
≥ 43.2 <b>G</b>	
<i>Emisiones globales [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	
22.84	

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
<div> <div>&lt; 4.7 <b>A</b></div> <div>4.7-10.9 <b>B</b></div> <div>10.9-19.6 <b>C</b></div> <div>19.6-32.8 <b>D</b></div> <div>32.8-64.5 <b>E</b></div> <div>64.5-70.3 <b>F</b></div> <div>≥ 70.3 <b>G</b></div> </div>	<div> <div>&lt; 4.7 <b>A</b></div> <div>4.7-7.6 <b>B</b></div> <div>7.6-11.7 <b>C</b></div> <div>11.7-18.0 <b>D</b></div> <div>18.0-22.3 <b>E</b></div> <div>22.3-27.4 <b>F</b></div> <div>≥ 27.4 <b>G</b></div> </div>
<i>Demanda global de calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>
43.24	9.43

#### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	43.24	E	9.43	C						
Diferencia con situación inicial	15.0 (25.7%)		-0.7 (-8.5%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	62.26	E	14.47	D	13.32	E	-	-	90.06	E
Diferencia con situación inicial	21.6 (25.7%)		-1.1 (-8.5%)		122.3 (90.2%)		- (-%)		142.7 (61.3%)	
Emisiones de CO₂ [kgCO₂/m² año]	16.55	E	3.60	D	2.69	E	-	-	22.84	E
Diferencia con situación inicial	5.7 (25.7%)		-0.3 (-8.5%)		31.0 (92.0%)		- (-%)		36.5 (61.5%)	

#### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto 1  
 Adición de aislamiento térmico en fachada por el interior o relleno de cámara de aire  
 Sustitución de ventanas  
 Adición de aislamiento en cajas de persiana  
 Nueva instalación ACS

## ANEXO IV

### PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

#### COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

MACRO 38-00508. Visitada la vivienda el día 22/10/2014. Se realizaron mediciones del inmueble al no disponer el propietario de plano de planta. Igualmente se midieron las superficies de las ventanas, de los muros de medianería y los cerramientos de fachada. El cálculo de la envolvente térmica se ha realizado de forma estimada a partir de la inspección visual realizada y el año de construcción del edificio, ya que el propietario no dispone de proyecto constructivo, memoria de calidades o cualquier otro material informático respecto de los elementos constructivos. Referentes a las instalaciones de ACS, se observa la existencia de un acumulador eléctrico en buen estado. La vivienda no dispone de instalación de calefacción ni de refrigeración. Respecto a las mejoras planteadas, para el estudio económico se han utilizado precios de catálogos, precios de base de datos oficiales y de internet, por lo que los precios son orientativos, por lo que se recomienda que en caso de llevarlas a cabo se pongan en contacto con empresas especialistas en aislamientos y en instalaciones relativas a bombas de calor. Si desea obtener información sobre posibles subvenciones o ayudas financieras para llevar a cabo las mejoras planteadas, puede ponerse en contacto con el IDAE (Instituto para la Diversificación y Ahorro de Energía) en [www.idae.es](http://www.idae.es), o con el organismo responsable en la Comunidad Valenciana para todo lo referente a eficiencia energética <http://www.aven.es>.

# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA



## DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Año: 1960

Anterior NBE-CT- 79

Referencia/s catastral/es

0815201YJ2401N0009XJ

Tipo de edificio

VIVIENDA INDIVIDUAL

Dirección

Grupo José Sales H (8), Esc I, 4º. pta 9

Municipio

Algemesí

C.P.

46680

C. Autónoma

Comunidad Valenciana

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

**233**

**59**

## REGISTRO

E2014VZ073470

28/11/2024

Válido hasta dd/mm/aaaa



ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE

